

Février 2021

Sélection d'ouvrages sur



L'habitat participatif



disponibles au Centre de ressources et
de documentation de la Mce, à Rennes

La philosophie de vie

Petit manuel de l'habitat participatif : Bâtir du commun au-delà des murs

Lanoë, Samuel. - éditions du commun, 2020. - 219 p.

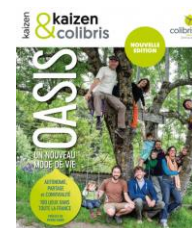
En dix ans, l'habitat participatif est passé de projet anecdotique et expérimental à une pratique récurrente des collectivités et institutions publiques. Tout en donnant de la visibilité à ces manières « d'habiter », ce développement rapide est venu uniformiser et techniciser le milieu. Les guides, fiches techniques et retours d'expériences ne manquent pas d'expliquer comment budgétiser le projet immobilier ou choisir son statut juridique. Qu'en est-il de l'idée de départ de « changer la ville pour changer la vie » ? Ce petit manuel est destiné à celles et ceux qui envisagent l'habitat participatif comme à celles et ceux qui en sont déjà les résidents. À travers le récit de son expérience dans les diverses associations de promotion de l'habitat participatif et les différents projets rencontrés, l'auteur engage des réflexions fondamentales sur la place que celui-ci peut tenir dans notre société.



Oasis, un nouveau mode de vie

in Kaizen n° spécial (avril 2019). - 137 p

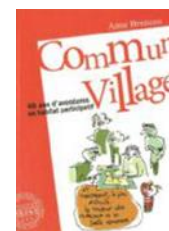
Kaizen et le Mouvement Colibris proposent, en 2019 une réédition, revue et augmentée, du numéro spécial de 2015 qui présente cent oasis, dont cinquante nouveaux lieux. L'objectif est ainsi de donner les clés et l'inspiration aux citoyens et aux élus pour repenser nos territoires, bâtir ensemble des oasis à notre image et créer des espaces de vie en commun. Les 100 lieux sont présentés selon un découpage de la France en 4 (Nord Est / Nord Ouest / Sud Est / Sud Ouest). Chaque chapitre présente des lieux, sous forme de reportage, interview, récit, et aborde des thématiques spécifiques à ces lieux : gouvernance, succession, financement, relations avec le monde extérieur.



Commun village : 40 ans d'aventures en habitat participatif 1977-2016

Bruneau, Anne. - Valence : Repas, 2016. - 139 p. - (Pratiques utopiques).

À la fin des années soixante-dix, un groupe de trentenaires rêve de créer un habitat associant logement individuel et espaces communs. Ces jeunes adultes souhaitent changer la vie et inventent au fil des années l'habitat groupé autogéré, qui deviendra l'habitat participatif. Cet ouvrage nous fait entrer par la petite porte du Hangar, partager le parcours de ce groupe emblématique et suivre l'aventure d'une génération innovante et joyeusement utopiste. Mi-roman, mi-documentaire, ce récit, nourri de témoignages recueillis dans 24 groupements par l'association Éco habitat groupé, privilégie le vécu à l'analyse et à la théorie.



L'habitat participatif : 40 ans d'habitat participatif en France

Lefèvre, Pierre. - Rennes : Apogée, 2014. - 237 p.

Le principe fondamental de l'habitat participatif est l'implication des futurs habitants dans la conception et la gestion de leurs logements. L'habitat participatif est considéré comme une troisième voie entre le logement social et la promotion privée. Ce terme recouvre différentes approches qui se différencient par la part d'implication des habitants (allant parfois jusqu'à la participation aux travaux) et le positionnement sur la notion de propriété (collective ou individuelle) des logements. Ce livre retrace l'histoire et les évolutions de l'habitat participatif de 1973 à 2013, à travers l'expérience de l'auteur.



Vivre en habitat participatif

Greboval, Pascal. - [S.l.] : Alternatives, 2013. - 191 p.

Ce livre est avant tout un livre d'histoires. Des histoires de gens aux quatre coins de la France qui un jour ont osé « vivre ensemble » autrement. Les portes s'ouvrent sur des expériences diverses, des fonctionnements, des processus, des choix. L'ouvrage est davantage conçu comme une boîte à idées où vous pourrez picorer en fonction des témoignages. Car c'est bien l'humain qui se trouve au cœur de l'habitat participatif : pas d'habitat groupé sans habitants ! Des personnes qui ont décidé de replacer au centre de leur vie quotidienne des valeurs qu'elles jugent essentielles : la solidarité, le partage, la fraternité, l'autonomie, la coopération, la bienveillance, éloignées du modèle dominant. Un cahier pratique en fin d'ouvrage donne toutes les adresses utiles et les modèles juridiques et financiers possibles pour monter ce type d'opération.



Le cohabitat : reconstruisons des villages en ville !

Lietaert, Matthieu. - Bruxelles (Belgique) : Couleur livres, 2012. - 153 p. + 1 dvd. - (Question de société).

Cohabitat, cohousing, habitat groupé, éco-quartiers... autant d'expressions modernes pour exprimer une philosophie du vivre ensemble plutôt ancienne. L'auteur explique l'émergence du cohabitat et analyse différentes expériences au Danemark, en Angleterre, en Belgique et en France, illustrées par des reportages sur un DVD joint au livre. Il en tire de précieux conseils pour réussir son projet, tant au niveau juridique que technique, humain ou financier, pour que l'expérience partagée de l'acte d'habiter ne reste pas une utopie.



Habitat groupé participatif

Connan, Yves. - Rennes : Ouest-France, 2012. - 143 p. - (Archi actuelle).

Troquer ses rêves de maisons pour des rêves de « village ». Apparu au cours des années 70, l'habitat groupé connaît aujourd'hui un véritable essor. Partout en France des projets fleurissent. Sur fond de crise économique et de difficulté d'accès au logement, se grouper apparaît comme une alternative aux modes d'habitation plus traditionnels. De plus en plus de villes en France réservent des terrains pour ce type d'habitat. L'ouvrage présente 25 exemples de réalisations et offre une large place aux témoignages d'habitants.



Le livre blanc de l'habitat participatif : manifeste pour l'habitat participatif

Collectif. - Strasbourg : Eco-Quartier Strasbourg, 2011. - 67 p.

Le Livre Blanc de l'Habitat Participatif est un ouvrage collectif dont la rédaction et la coordination a été menée par Eco-Quartier Strasbourg en 2011, dans la lancée de l'organisation des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif fin 2010. Co-signé par les associations de la Coordination Nationale des Associations de l'Habitat Participatif, ce Livre Blanc détermine un socle commun d'arguments pour faciliter le développement des initiatives citoyennes dans le domaine de l'habitat.



Vivre ensemble autrement : écovillages, écoquartiers, habitat groupé...

Erm, Pascale D'; Lazic, Patrick. - Paris : Ulmer, 2009. - 143 p. - (Les nouvelles utopies).

Vivre autrement dans un écovillage, un écoquartier, ou un habitat collectif, c'est inventer des nouvelles façons d'habiter, forger des nouvelles valeurs culturelles, économiques et écologiques basées sur le partage, l'entraide, l'éco-construction et l'autonomie énergétique, les liens intergénérationnels, le travail en commun, la citoyenneté locale et la démocratie participative et l'ouverture sur d'autres cultures. Mais comment y sont-ils parvenus? De quoi est fait exactement leur quotidien? Quelles valeurs les soudent et dans quelle mesure leurs expériences sont-elles transposables? C'est ce que les auteurs nous font découvrir au cœur de six lieux magnifiques, très représentatifs de la diversité de ces nouveaux modes de vie, en France, en Italie, en Belgique et en Allemagne.



Les cités-jardins : un modèle pour demain

Champeaux, Jean-François; Champeaux, Nicolas. - Paris : Sang de la Terre, 2007. - 160 p. - (Ecologie urbaine)

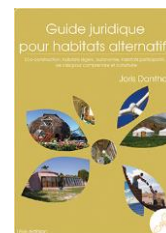
Les auteurs, en hommes de terrains proposent des outils pour construire une ville idéale pour une société idéale en s'inspirant du modèle des " Cités-Jardins ". Leurs regards croisés de journaliste et d'urbaniste nous promènent sur les lieux de cités-jardins de référence : Hampstead, à Londres, les Buttes Rouges à Chatenay-Malabry et Paris Jardin à Draveil. Hommes de leurs temps, on découvre à leurs côtés deux quartiers contemporains à Chantepie près de Rennes et à Bois Guillaume, les Portes de la Forêt.



Guide juridique pour habitats alternatifs : Eco-construction, habitats légers, autonomie, habitats participatifs... les clés pour comprendre et construire

Danthon, Joris. - *l'Atelier fertile*, 2020. - 376 p.

Quelles sont les étapes pour mener un projet d'habitat alternatif ? Les réglementations à respecter ? Les acteurs à contacter ? Les différentes structures juridiques possibles ? Autant de questions face auxquelles beaucoup de porteurs de projets ont aujourd'hui de la peine à trouver des réponses. Résolument pratique, ce guide de 380 pages apporte le B.A.-BA indispensable pour créer tout type d'habitat alternatif, accompagné de nombreuses références (textes de loi, documentation technique et juridique, acteurs et réseaux). Du classique permis de construire aux règles régissant les habitats légers, les devis de pros, les contrats d'assurance, les particularités administratives de l'autoconstruction et des habitats participatifs, mais aussi le droit des raccordements aux réseaux, les énergies renouvelables, tous les sujets sont explorés d'un point de vue juridique.



Les clés de l'habitat participatif : mes expériences du vivre-ensemble

Gicquel, Audrey ; Delisle, Thierry. - Yves Michel, 2020. - 255 p. - (Société civile).

Audrey Gicquel vit en habitat participatif depuis 10 ans. Elle livre ici un propos juste, étayé, dynamique et incarné, inspiré de son quotidien et ses rencontres. Pour elle, un habitat participatif n'est pas seulement la construction d'un habitat mais aussi celui d'un collectif. La technique (juridique, financier, etc.), bien qu'indispensable et complexe à appréhender, ne doit pas être la seule préoccupation. C'est le facteur humain qui est essentiel à toutes les étapes du projet, depuis la création du groupe, jusqu'au vivre-ensemble : la manière de communiquer, de prendre des décisions, de transformer les tensions mais également de créer des liens invisibles entre les personnes, le « NOUS » du groupe. Elle partage avec nous ses ingrédients de la réussite d'un projet ainsi que des éléments pour comprendre le contexte français, la dynamique des groupes, le vocabulaire immobilier et les différents montages juridiques. Avec de très nombreux retours d'expérience, déroulés d'animations, jeux, méthodologies et facilitations graphiques qui synthétisent et illustrent.



Habitat participatif : statuts possibles, leurs avantages, leurs limites

Poulichot, Thierry. - *Le Puits fleuri*, 2018. - 280 p.

La loi ALUR (pour l'accès au logement et un urbanisme rénové) de 2014 a conféré une reconnaissance légale à l'habitat participatif. Elle a introduit un article L 200-1 dans le Code de la construction et de l'habitation. Ce texte décrit l'habitat participatif comme une démarche citoyenne permettant à des personnes physiques de s'associer pour concevoir, définir et le cas échéant gérer voire construire ensemble leurs logements. Depuis, des expériences très intéressantes prouvent qu'il est possible, pour des personnes ne disposant pas d'une formation juridique, de constituer des collectifs très efficaces dont la capacité à bien gérer un immeuble suscite le respect voire l'admiration des professionnels. La connaissance de ces réussites permet, et c'est le sujet de ce guide, de présenter un tableau large des formes que peut prendre l'habitat participatif et d'en dresser le cadre juridique, le mode d'emploi, les avantages et les limites...



Guide pratique pour une gestion durable et participative des copropriétés

Collectif. - Yves Michel, 2018. - 126 p. - (Société civile).

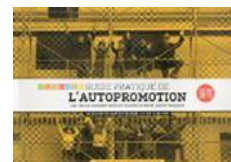
Aborder la vie en copropriété sous un angle nouveau. Cet ouvrage collectif livre des témoignages de copropriétaires, de syndics et de professionnels ayant initié et accompagné des projets au sein de copropriétés. De belles et authentiques expériences à reproduire et à adapter à d'autres situations. Imaginer de nouvelles idées pour embellir et faire évoluer sa copropriété vers un fonctionnement plus participatif. Plusieurs exercices et outils méthodologiques ont été compilés pour aider celles et ceux qui souhaitent s'impliquer un peu plus dans la vie et la gestion de leur immeuble.



Guide pratique de l'autopromotion pour ceux qui veulent construire ensemble un habitat collectif écologique

Collectif. - réédition. - Strasbourg : Association Eco-quartier Strasbourg ; Strasbourg : CAUE Conseil d'architecture d'urbanisme et d'environnement du Bas-Rhin, 2015. - 237 p.

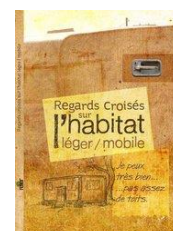
Présentation de tous les domaines du montage d'une opération en auto-promotion : dynamique de groupe, aspects foncier, juridique et financier, projet architectural et suivi opérationnel. Mise à jour des contenus : loi ALUR, financement, exemples...



Regards croisés sur l'habitat léger/ mobile

Collectif. - RELIER réseau d'expérimentation et de liaison des initiatives en espace rural, 2012. - 160 p.

Constatant la rareté ou la disparité des écrits autour de l'habitat léger, RELIER a voulu rassembler une base réflexive et proposer une prise de recul sur un sujet sensible. Ce recueil offre donc un tour d'horizon parfois subjectif de l'habitat léger, en privilégiant les retours d'expériences et les réflexions d'auteurs divers : chercheurs, acteurs de terrain, habitants de logements légers/mobiles, militants... En ouvrant l'éventail des contributeurs et de leurs points de vue, RELIER a voulu faire de ce recueil un outil de compréhension des problématiques liées à l'habitat léger. Ainsi les apports d'anthropologues, d'architectes, d'une juriste et d'un économiste viennent compléter les témoignages d'habitants et de militants. Regards croisés sur l'habitat léger/mobile enrichit les questionnements sur la possibilité d'habiter autrement et sur les enjeux environnementaux liés à ce type de logement.



Autopromotion, habitat groupé, écologie et liens sociaux : Comment construire collectivement un immeuble en ville ?

Parasote, Bruno. - Yves Michel, 2011. - 240 p. - (Société civile).

L'autopromotion consiste en la construction collective en ville d'immeubles par des particuliers, et ce sans l'intermédiaire d'un promoteur immobilier. Ce livre pratique a pour ambition de donner des outils pour comprendre l'autopromotion et l'appliquer concrètement. L'auteur définit précisément le concept d'autopromotion et en détaille l'intérêt pour l'individu et pour la collectivité. Car l'autopromotion n'est pas qu'un montage immobilier privé, elle peut aussi être un moyen d'action au service de la société.

Il donne ensuite des outils méthodologiques pour se lancer : constituer un groupe en autopromotion (animation, statuts, etc.), piloter les études, gérer le chantier, superviser la ventilation des coûts entre les membres, respecter les obligations légales tout en maîtrisant les aspects architecturaux, techniques et environnementaux. L'ouvrage aborde également la vie d'un habitat groupé urbain après son achèvement : la vie entre voisins, l'engagement social, les retours d'expérience 30 ans après.



Cohabiter pour vivre mieux

Marandola, Marthe ; Lefebvre, Geneviève. - Jean-Claude Lattès, 2009. - 234 p.

Habiter à plusieurs, c'est-à-dire louer, acheter, construire ou rénover, permet d'accéder à des logements plus spacieux et mieux situés tout en faisant des économies. C'est aussi choisir un mode de vie où la liberté individuelle et l'entraide s'équilibrent. Jeunes parents, célibataires ou retraités, pour tous, le cohabitat offre une solution pour échapper à la surcharge de travail, à l'endettement, à l'isolement. Dès le départ, le groupe de futurs habitants imagine sa façon de vivre au quotidien et, pour certains, de travailler ensemble en mutualisant leurs forces. Vivre ensemble en protégeant les intérêts personnels : c'est possible et c'est aujourd'hui un mouvement de fond. Ce livre explique ce concept et donne les outils pratiques pour y parvenir. Comment monter son projet, avec qui, sur quelles bases de communication et de démocratie, pourquoi les différences deviennent des atouts supplémentaires, quelles questions se poser, quel cadre juridique imaginer... Urbanistes, architectes, maires, décideurs, simples citoyens sont de plus en plus nombreux à comprendre qu'on ne peut plus vivre dans l'indifférence et le gâchis écologique.





Le centre de ressources & de documentation

Infos pratiques

// Horaires d'ouverture

Mardi, mercredi, jeudi :
9h-12h30 / 13h30-17h30

Vendredi : 9h-17h

Base documentaire en ligne
doc.mce-info.org

// Conditions de prêt

Livres, revues, dvds
prêt gratuit, chèque de caution de 50 €
4 documents pendant 4 semaines

Malles pédagogiques
frais de location (10€ à 20€ /semaine), chèque
de caution de 200 €

// Accueil de groupes sur rendez-vous

// Une documentaliste à votre service

Guénaëlle Pinchedé
02 99 14 27 75
documentation@mce-info.org